

Přehled nákladů a výnosů žst. Nesovice – STÁVAJÍCÍ STAV (stav bez projektu)							
Prostor - využití		Umístění	Přehled nájemců, výnosy				
			Plocha (m ²)	Nájemce	Výše nájmu (Kč/m ² /rok)	Zdůvodnění výše nájmu	Celkové výnosy (Kč/rok)
Veřejné příst	Hala, čekárna	Označení prostor dle schématu	xxx	---	---	---	---
	Veřejné WC	Označení prostor dle schématu	xxx	---	---	---	---
Technologické prostory	Technologie pro provoz dráhy, dopravní kancelář	Označení prostor dle schématu	xxx	---	---	---	---
Provozní prostory SŽDC	Administrativní zázemí SŽDC, technické zázemí budovy	Označení prostor dle schématu	xxx	---	---	---	---
Prostory pro dopravce	Pokladna + zázemí, úschovna zavazadel	0P02 chodba 0P03 denní místnost 0P04 pokladna 0P15 WC 0P16 předsíň	4,60 m2 9,50 m2 10,90 m2 1,60 m2 2,20 m2	České dráhy, a.s.	447,91 716,87 716,87 447,91 716,87	Ceník prostor dopravců	2 060,39 6 810,27 7 813,88 716,66 1 577,11
Ostatní prostory dopravců	Kanceláře, sklady, zázemí, noležny	Označení prostor dle schématu	xxx		xxx xxx		xxx
Komerční prostory	Prodejna	Označení prostor dle schématu	xxx		xxx		xxx
	Kanceláře					Stávající komerční smlouva	
	Nápojový automat	veřejně přístupné prostory	1 m2	DELIKOMAT s.r.o.	31 615,52	Stávající komerční smlouva	31 615,52
	Ostatní prostory - noležna	0P13 šatna	9,9 m2	Jarmila Hrbáčková	313,97	Stávající komerční smlouva	26 276,15
		1P03 noležna	9,5 m2				
		1P11 noležna	10,2 m2				
		1P12 zádveří	1,8 m2				
		1P14 umývárna	4,2 m2				
		1P21 úklidová místnost (podíl 50%)	0,6 m2				
		1P15 (podíl 20%)	4,36 m2				
		1P16	15,8 m2				
		1P25	15,3 m2				
		1P17 WC muži (podíl 50%)	1,3 m2				
Byty	Byt (2+1)	Označení prostor dle schématu	0		0	Stávající nájemní smlouva	0
Municipality	Infocentrum	Označení prostor dle schématu	xxx		xxx		xxx
	Kanceláře, z	Označení prostor dle schématu	xxx		xxx xxx		xxx
Státní správa	Policie ČR	Označení prostor dle schématu	xxx		xxx		xxx
Nevyužité prostory	Nevyužité prostory	Označení prostor dle schématu	xxx	---	---	---	---
Společné prostory	Schodiště, chodba	Označení prostor dle schématu	xxx	---	---	---	---
Výnosy z pronájmů celkem (Kč/rok)					76 869,98		

byty ve výpravní budově nemáme